

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
главы управы района Коптево
города Москвы

Т.А. Андреев
2026г.

30 июля

АКТ №5/25
обследования помещения в многоквартирном доме в случае причинения ущерба
жизни, здоровью и (или) имуществу собственника (нанимателя, пользователя)
помещения, общему имуществу собственников помещений
в многоквартирном доме

по адресу: Москва, улица Проезд Черепановых дом 66 кв 46
(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))
«29» июля 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома: Каютин А.И.

(наименование организации, инициалы, фамилия)

2. Техник участка №5, ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома:
Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий Акт о проведении обследования помещения по адресу: Москва,
улица Проезд Черепановых дом 66 кв 46

(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))

Собственником (нанимателем, пользователем) указанного помещения является
Гайворонская С.В.

(гражданин, фамилия, имя, отчество и (или) организация)

управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Коптево»
(наименование)

Проведено обследование помещения 46 расположенного на 6 этаже
12-этажного дома, которое состоит из 1 помещений: Кухня, прихожая, санузел.
(перечисляются все помещения, в которых имеются повреждения)

на основании заявки 04032919/26

(указывается дата, время и № заявки в Единый диспетчерский центр (далее – ЕДЦ))

Информация о страховой компании, если жизнь, здоровье и (или) имущество
застраховано.

Не застрахованно

(указывается наименование страховой компании, дата и номер договора, предмет
страхования, сроки)

На момент обследования комиссией установлено, что «26» июля 2026 В результате
сорвало кран полотенцесушитель в кв. 46.

(описывается событие, причина)

копия верна. Оригинал находится у собственника кв. №46
30 августа 2026 г. Фирсов А.В.

помещению нанесен ущерб: залиты полы, стены.

(указать: причину и обстоятельства аварийной ситуации, характер повреждения (протечки, трещины, деформации, и т.п.), границы эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности)

Нарушены нормы технической эксплуатации:

(указать, какие именно нормы технической эксплуатации здания и помещений нарушены, перепланировка помещений, переустройство инженерных систем, сантехоборудования в помещениях)

Приняты меры по устранению аварийной ситуации: Силами УО проведена сварка резьбы, замена крана на полотенцесушитель в кв.46.

(указать кем и когда и какие произведены работы и действия по заявке в ЕДЦ)

Описание объема причиненного ущерба:

1. Кухня – площадь 9 м2. Полы (линолиум)-частичное вздутие.
2. Прихожая – площадь 4 м2. Полы(ламинат)-вздутие 0.6 м2.
3. Санузел -площадь – 3.5 м2.Стены (плитка)- вздутие – 0.3 м2.

Выводы комиссии:

1). Причины повреждения помещения: сорвало кран полотенцесушитель в кв.46.

(указываются действия (бездействия), повлекшие повреждение помещения, со стороны управляющей организации - ГБУ «Жилищник» района или собственника (нанимателя, пользователя) помещения или иного физического/юридического лица).

2). Возмещение ущерба будет произведено

(указывается управляющая организация - ГБУ «Жилищник» района или собственник (наниматель, пользователь) помещения или иное физическое/юридическое лицо за счет которого будут выполняться ремонтные работы)

в срок

(указывается число, месяц, год)

3). Необходимость привлечения специалистов для проведения независимой экспертизы и профессиональной оценки

ДА / НЕТ

(не нужно зачеркнуть!)
сторона, осуществляющая оплату данной услуги

(указывается в случае если стороны при определении причиненного ущерба не смогли договориться, не признают свою вину и размер ущерба не очевиден и вызывает разногласия)

Члены комиссии:

Руководитель управляющей организации

Копия верна. Оригинал находится у собственника кв. №46

30 августа 2026 г.

Фирсов А.В. Фирсов А.В.

ГБУ «Жилищник района Коптево»

Теплеев Д.М.

Начальник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Каютин А.Ю.

Техник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель/ Собственник

(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для собственников (наименователей, пользователей) помещений, для управляющей организации.

При невозможности (отказе) подписания акта собственником (наименователем, пользователем) помещения, в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт должен быть подписан двумя незаинтересованными лицами.

Акт составлен в присутствии:

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

С актом ознакомлена, не согласна
данная аварийная ситуация
с 5 февраля УК не реагирует.
Раков труб произойдет до краев, что
указывает на ответственность УК.
Уполномоченный собственник с участием УК
Акт составлен не на месте аварии
а в диспетчерской ул. Б. Академическая 7/4
что подтверждается видеозаписью.
На месте осмотра кв 46 должностное
лицо, указанное в акте отсутствовало.
Решительно акт был подписан мной
одинолично. Капитальный ремонт
на месте. Частично использован
#30.07.2026 Фирсов
Фирсов А.В.
С. В.

Копия верна. Оригинал находится у собственника кв №46

30 августа 2026 г.

Фирсов А.В.