

УТВЕРЖДАЮ.

Первый заместитель
главы управы района Коптево
города Москвы

Т.А. Андреев

2026г.

АКТ №5/25

обследования помещения в многоквартирном доме в случае причинения ущерба
жизни, здоровью и (или) имуществу собственника (нанимателя, пользователя)
помещения, общему имуществу собственников помещений
в многоквартирном доме

по адресу: Москва, улица Проезд Черепановых дом 66 кв 28

(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))

«29» июля 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома: Каютин А.И

(наименование организации, инициалы, фамилия)

2. Техник участка №5, ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома :
Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий Акт о проведении обследования помещения по адресу: Москва,
улица Проезд Черепановых дом 66 кв 28

(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))

Собственником (нанимателем, пользователем) указанного помещения является
Кудрявцева Е.В.

(гражданин, фамилия, имя, отчество и (или) организация)

управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Коптево»

(наименование)

Проведено обследование помещения 28 расположенного на 4 этаже
12-этажного дома, которое состоит из 1 помещений: жилая комната, прихожая, кухня.
(перечисляются все помещения, в которых имеются повреждения)

на основании заявки 03998294/26

(указывается дата, время и № заявки в Единый диспетчерский центр (далее – ЕДЦ))

Информация о страховой компании, если жизнь, здоровье и (или) имущество
застраховано.

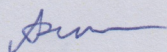
со слов собственника оплачивает добровольное страхование в ЕПД

(указывается наименование страховой компании, дата и номер договора, предмет
страхования, сроки)

На момент обследования комиссией установлено, что «26» июля 2026 В результате:
сорвало кран на полотенцесушитель в кв 46.

(описывается событие, причина)

Копия верна. Оригинал находится у собственника
кв. №28. 30 августа 2026 г.



Фирсов А.В.

помещению нанесен ущерб: залиты пол, стены, потолок.

(указать: причину и обстоятельства аварийной ситуации, характер повреждения (протечки, трещины, деформации, и т.п.), границы эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности)

Нарушены нормы технической эксплуатации: _____

(указать, какие именно нормы технической эксплуатации здания и помещений нарушены, перепланировка помещений, переустройство инженерных систем, сантехоборудования в помещениях)

Приняты меры по устранению аварийной ситуации: силами УО проведена сварка резьбы, замена крана на полотенцесушитель в кв 46.

(указать кем и когда и какие произведены работы и действия по заявке в ЕДЦ)

Описание объема причиненного ущерба:

1. Жилая комната – площадь 19 м2. Потолок (ВЭ)- следы протечек по площади помещения. Стены (обои флизелин)- следы протечек по периметру. Полы (линолиум) – вздутие по площади помещения.
2. Прихожая – площадь – 4 м2. Потолок (пвх плитка) -отслоение по площади помещения. Стены (обои винил) следы протечек по периметру. Пол (линолиум) - вздутие по площади помещения.
3. Кухня – площадь 10 м2. Потолок (пвх плитка) – отслоение 5 м2. Следы протечек на стенах (обои флизелин)- по периметру. Полы – (линолиум) вздутие 5 м2.
4. Отсутствие электричества в квартире. Возможны скрытые повреждения.

Выводы комиссии:

1). Причины повреждения помещения: сорвало кран на полотенцесушитель в кв 46.

(указываются действия (бездействия), повлекшие повреждение помещения, со стороны управляющей организации - ГБУ «Жилищник» района или собственника (нанимателя, пользователя) помещения или иного физического/юридического лица).

2). Возмещение ущерба будет произведено _____

(указывается управляющая организация - ГБУ «Жилищник» района или собственник (наниматель, пользователь) помещения или иное физическое/юридическое лицо за счет которого будут выполняться ремонтные работы)

в срок _____

(указывается число, месяц, год)

3). Необходимость привлечения специалистов для проведения независимой экспертизы и профессиональной оценки ДА / НЕТ

(не нужно зачеркнуть!)

сторона, осуществляющая оплату данной услуги

(указывается в случае если стороны при определении причиненного ущерба не смогли договориться, не признают свою вину и размер ущерба не очевиден)

Копия верна. Оригинал находится у собственника
кв №28. 30 августа 2026 г.

Ашм Фургов А.В.

и вызывает разногласия)

Члены комиссии:

**Руководитель управляющей организации
ГБУ «Жилищник района Коптево»**

Теблеев Д.М.

(наименование, подпись, инициалы, фамилия)

Начальник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Каютин А.Ю.

(наименование, подпись, инициалы, фамилия)

Техник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель/ Собственник

Кудревичева Е.В. *Е.В. Кудр.* с учетом замечаний
(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для собственников
(нанимателей, пользователей) помещений, для управляющей организации.**

При невозможности (отказе) подписания акта собственником (нанимателем, пользователем) помещений, в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт должен быть подписан двумя незаинтересованными лицами.

Акт составлен в присутствии:

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

Замечание:

- 1) акт составлен не на месте аварии, а в диспетчерской (ул. Б. Академическая, д. 77 корп. 4), что подтверждается видеозаписью.
- 2) на месте аварии кв. 28 должностные лица, участвующие в акте, отсутствовали. Акт был подписан лично.
- 3) на 30.07.26 квартира обосточена, построена электропроводка по всей квартире, вбивают автомат в общий щитовый шкаф в коридоре.

Е.В. Кудр.

Копия верна. Оригинал находится у собственника
кв. № 28.

30 августа 2026 г.

Фирсов А.В.