

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
главы управы района Коптево
города Москвы

_____ Т.А. Андреев
« ____ » _____ 2026г.

АКТ №5/25

**обследования помещения в многоквартирном доме в случае причинения ущерба
жизни, здоровью и (или) имуществу собственника (нанимателя, пользователя)
помещения, общему имуществу собственников помещений
в многоквартирном доме**

по адресу: Москва, улица Проезд Черепановых дом 66 кв 19

(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))

«29» июля 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома: **Каютин А.И.**

(наименование организации, инициалы, фамилия)

2. Техник участка №5, ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома :
Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий Акт о проведении обследования помещения по адресу: **Москва,
улица Проезд Черепановых дом 66 кв 19**

(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))

**Собственником (нанимателем, пользователем) указанного помещения является
Силаенкова Л.А.**

(гражданин, фамилия, имя, отчество и (или) организация)

управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Коптево»

(наименование)

**Проведено обследование помещения 19 расположенного на 3 этаже
12-этажного дома, которое состоит из 1 помещений: кухня, прихожая, жилая комната.**

(перечисляются все помещения, в которых имеются повреждения)

на основании заявки 039905229/26

(указывается дата, время и № заявки в Единый диспетчерский центр (далее – ЕДЦ))

**Информация о страховой компании, если жизнь, здоровье и (или) имущество
застраховано.**

Не застрахованно

(указывается наименование страховой компании, дата и номер договора, предмет
страхования, сроки)

На момент обследования комиссией установлено, что **«26» июля 2026 В результате:**
сорвало кран на полотенцесушитель в кв. 46.

(описывается событие, причина)

Копия верна. Оригинал находится у собственника кв. 19
30 августа 2026 г. *Фирсов А.В.*

помещению нанесен ущерб: залиты пол, стены, потолок.

(указать: причину и обстоятельства аварийной ситуации, характер повреждения (протечки, трещины, деформации, и т.п.), границы эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности)

Нарушены нормы технической эксплуатации: _____

(указать, какие именно нормы технической эксплуатации здания и помещений нарушены, перепланировка помещений, переустройство инженерных систем, сантехоборудования в помещениях)

Приняты меры по устранению аварийной ситуации: Силами УО проведена сварка резьбы, замена крана на полотенцесушитель в кв.46.

(указать кем и когда и какие произведены работы и действия по заявке в ЕДЦ)

Описание объема причиненного ущерба:

1. Кухня – площадь 10 м². Порван натяжной потолок. Следы протечек на стенах. Вздутие на полу (линолиум) - 0.5 м².
2. Прихожая – площадь 4 м². Следы протечек на потолке (ВЭ) - 1 м². Стены (обои бумага) - следы протечек - 5 м². Полы (линолиум) - вздутие по всей площади.
3. Жилая комната – 19 м². Стены (обои бумага) - отслоение 6 м.п.

Выводы комиссии:

1). Причины повреждения помещения: сорвало кран на полотенцесушитель в кв. 46. (указываются действия (бездействия), повлекшие повреждение помещения, со стороны управляющей организации - ГБУ «Жилищник» района или собственника (нанимателя, пользователя) помещения или иного физического/юридического лица).

2). Возмещение ущерба будет произведено _____

(указывается управляющая организация - ГБУ «Жилищник» района или собственник (наниматель, пользователь) помещения или иное физическое/юридическое лицо за счет которого будут выполняться ремонтные работы)

в срок _____

(указывается число, месяц, год)

3). Необходимость привлечения специалистов для проведения независимой экспертизы и профессиональной оценки ДА / НЕТ

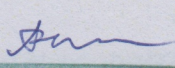
(не нужно зачеркнуть!)

сторона, осуществляющая оплату данной услуги

(указывается в случае если стороны при определении причиненного ущерба не смогли договориться, не признают свою вину и размер ущерба не очевиден и вызывает разногласия)

Члены комиссии:

Копия верна. Оригинал находится у собственника кв №19

30 августа 2026г.  Рысов А.В.

Руководитель управляющей организации
ГБУ «Жилищник района Коптево»

Теблеев Д.М.

(наименование, подпись, инициалы, фамилия)
Начальник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Каютин А.Ю.

(наименование, подпись, инициалы, фамилия)
Техник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель/ Собственник

(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для собственников
(нанимателей, пользователей) помещений, для управляющей организации.

При невозможности (отказе) подписания акта собственником (нанимателем, пользователем) помещения, в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт должен быть подписан двумя незаинтересованными лицами.

Акт составлен в присутствии:

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

Записано к Акту №5/25 ГБУ «Жилищник
р-на Коптево»

1. Составленными были следующие заявки по тем.
общей диспеттерской службе №3994647
2. Зона ответственности аварии не установлена
(границы эксплуатационной ответственности)
3. Не согласен с разделом "Описание объема
причиненного ущерба", а именно:
Раздутие на полу в кухне больше, чем 0,5 м².
Отслоение обоев по всей квартире.
Не указано, что после аварии в квартире
отсутствует свет.
4. Раздел "Выводы комиссии" заполнен не полностью
п. 2 того же раздела не заполнен
5. Имеются фотоматериалы
6. Собственником в. 46 проведена независимая
экспертиза.
7. Слив воды с neighboring полов был выполнен

Копия верна. Оригинал находится у собственника к в. 19

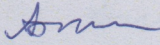
30 августа 2026 г.

Акт

Фирсов А.В.

за счет собственника. В виду срочных
вещ вызван мастер. Ртг, т.е. попу приготовить.
8. Оценка общего ущерба не 30.07.2026 произведена
не представляется возможным. Вероятно посредом
витаю темнее.

Копия верна. Оригинал находится у собственника кв. 19

30 августа 2026 г.  Фирсов А.В.