

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
главы управы района Коптево
города Москвы

_____ Т.А. Андреев
« ____ » _____ 2026г.

АКТ №5/25

**обследования помещения в многоквартирном доме в случае причинения ущерба
жизни, здоровью и (или) имуществу собственника (нанимателя, пользователя)
помещения, общему имуществу собственников помещений
в многоквартирном доме**

по адресу: Москва, улица проезд Черепановых до 66 кв 47

(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))

«03» Марта 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома: Каютин А.И.

(наименование организации, инициалы, фамилия)

2. Техник участка №5, ГБУ «Жилищник района Коптево» обеспечивающего
эксплуатацию многоквартирного дома:

Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий Акт о проведении обследования помещения по адресу: **Москва,
улица проезд Черепановых до 66 кв 47**

(город, улица, дом, корпус, строение, помещение (жилое/нежилое))

Собственником (нанимателем, пользователем) указанного помещения является

Фирсов А.В.

(гражданин, фамилия, имя, отчество и (или) организация)

управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Коптево»

(наименование)

Проведено обследование помещения 47 расположенного на 6 этаже
12-этажного дома, которое состоит из 1 жилого помещения: жилая комната

(перечисляются все помещения, в которых имеются повреждения)

на основании заявки 00878303/26

(указывается дата, время и № заявки в Единый диспетчерский центр (далее – ЕДЦ))

**Информация о страховой компании, если жизнь, здоровье и (или) имущество
застраховано.**

Не застрахованно

(указывается наименование страховой компании, дата и номер договора, предмет
страхования, сроки)

На момент обследования **комиссией установлено, что «05» февраля 2026 В результате
свища на стояке ГВС в квартире 56**

(описывается событие, причина)

помещению нанесен ущерб: залит потолок, стены

(указать: причину и обстоятельства аварийной ситуации, характер повреждения (протечки, трещины, деформации, и т.п.), границы эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности)

Нарушены нормы технической эксплуатации: _____

(указать, какие именно нормы технической эксплуатации здания и помещений нарушены, перепланировка помещений, переустройство инженерных систем, сантехоборудования в помещениях)

Приняты меры по устранению аварийной ситуации: Силами УК проведены сварочные работы на стояке ГВС.

(указать кем и когда и какие произведены работы и действия по заявке в ЕДЦ)

Описание объема причиненного ущерба:

1. Помещение жилое – площадь 10.9 м2. Следы протечки на потолке (ВЭ)-трещина -2 м.п. Стены(обои винил)-отслоение от основания -6 м.п.

Выводы комиссии:

1). Причины повреждения помещения: свищ на стояке ГВС в квартире 56

(указываются действия (бездействия), повлекшие повреждение помещения, со стороны управляющей организации - ГБУ «Жилищник» района или собственника (нанимателя, пользователя) помещения или иного физического/юридического лица).

2). Возмещение ущерба будет произведено _____

(указывается управляющая организация - ГБУ «Жилищник» района или собственник (наниматель, пользователь) помещения или иное физическое/юридическое лицо за счет которого будут выполняться ремонтные работы)

в срок _____
(указывается число, месяц, год)

3). Необходимость привлечения специалистов для проведения независимой экспертизы и профессиональной оценки **ДА / НЕТ**

(не нужно зачеркнуть!)

сторона, осуществляющая оплату данной услуги

(указывается в случае если стороны при определении причиненного ущерба не смогли договориться, не признают свою вину и размер ущерба не очевиден и вызывает разногласия)

Члены комиссии:

Руководитель управляющей организации
ГБУ «Жилищник района Коптево»

Теблеев Д.М. _____
(наименование, подпись, инициалы, фамилия)



Начальник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Каютин А.Ю.

(наименование, подпись, инициалы, фамилия)

Техник участка №5 обеспечивающего эксплуатацию многоквартирного дома

Быбанов А.Ю.

(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель Собственник

Фирсов А.В.

(наименование организации, должность, подпись, инициалы, фамилия)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для собственников (нанимателей, пользователей) помещений, для управляющей организации.

При невозможности (отказе) подписания акта собственником (нанимателем, пользователем) помещения, в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт должен быть подписан двумя незаинтересованными лицами.

Акт составлен в присутствии:

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

(подпись, инициалы, фамилия, адрес регистрации)

С актом не согласен. Замечания и дополнения прилагаются на 3 листах и являются неотъемлемой частью настоящего акта

Фирсов А.В.

Фирсов А.В.